

## Закон о поддержке ТСЖ может быть принят в Москве осенью

Закон о поддержке товариществ собственников жилья (ТСЖ) может быть принят в Москве осенью, сообщил журналистам в среду полномочный представитель мэра в Мосгордуме Валерий Виноградов.

"Проект будущего закона о поддержке ТСЖ мы активно дорабатываем. Мы рассмотрим его в Мосгордуме в осеннюю сессию. До конца сессии мы его примем", - отметил Виноградов. Он добавил, что принять закон требуется в скором времени.

"Все ТСЖ ждут закон, он нацелен на оказание помощи", - заметил Виноградов.

По его словам, председателям ТСЖ необходимо проходить специальные курсы, а также повышать свою квалификацию.

"В каждом округе должны работать центры помощи ТСЖ", - сказал он. Он добавил, что необходим и обмен опытом между руководителями ТСЖ не только на уровне округа, но и на городском уровне.

По данным Виноградова, в Москве создано более 12 тысячи ТСЖ.

"Эффективность работы ТСЖ должны оценивать сами жители. Никто никого в ТСЖ запикивать не собирается: если есть желание - надо объединяться, если нет - давайте жить по-старинке", - заключил полномочный представитель мэра в МГД.

В Москве ранее была создана комплексная рабочая группа по разработке концепции и проекта закона города "О поддержке товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов в городе Москве". Цель проекта закона - создание правовых норм для формирования эффективного института управления многоквартирными домами товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами, создать условия для их самостоятельности.

Закон будет предусматривать оказание помощи ТСЖ в приеме управления многоквартирными домами от управляющих организаций, содействие в получении и восстановлении необходимой документации ТСЖ, в предоставлении нежилых помещений для ведения их уставной деятельности.

Планируется, что закон определит порядок возврата в общую долевую собственность помещений, находящихся в собственности города, которые в соответствии с жилищным кодексом должны относиться к общему имуществу, например, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых находятся инженерные коммуникации.

Кроме того, планируется создать образовательные программы, организовать обучение инициативных групп граждан и органов управления ТСЖ, оказывать методическую и юридическую поддержку ТСЖ на всех этапах их создания и деятельности.

- [Новости отрасли](#)

**Источник (получено 2012-02-11 14:50):**

<http://www.mega-real.ru/ru/zakon-o-podderzhke-tszh-mozhet-byt-prinyat-v-moskve-osenyu>

