

Застройщикам запретят навязывать жильцам управляющие компании

Депутаты Государственной думы РФ намерены запретить застройщикам новых домов навязывать жильцам свои управляющие компании. Как передает корреспондент ИА REGNUM Новости 29 июня, законопроект "О совершенствовании регулирования жилищных отношений по управлению многоквартирными домами" депутаты фракции "Единая Россия" во главе с Владимиром Пехтиным внесли в Госдуму. Застройщики, "злоупотребляя правом", навязывают жильцам управляющие компании, не отвечающие интересам жильцов, отмечают авторы инициативы. Это удастся сделать во многом потому, что жители часто на этапе строительства дома не успевают сформировать свое ТСЖ.

Депутаты предлагают ввести норму о том, что способ управления домом должен выбираться непосредственно на собрании жильцов большинством голосов. При этом голоса застройщиков не учитываются.

Кроме того, управляющая компания "ежегодно в течение первого квартала текущего года" должна будет предоставлять отчет о выполнении своих функций согласно договору с жильцами по управлению домом. Также, в случае расторжения договора, "старая" управляющая компания обязана будет передать всю документацию по дому новоизбранной компании или самим жильцам.

Законопроект также вводит процедуру защиты прав добросовестных собственников путем погашения задолженности должниками за счет их имущества без лишения права на жилище. По мнению авторов, это значительно повысит качество обслуживания многоквартирных домов.

- [Новости отрасли](#)

Источник (получено 2012-05-19 11:58):

<http://www.mega-real.ru/ru/zastroishchikam-zapretyat-navyazyvat-zhiltam-upravlyayushchie-kompanii>